

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 12 кор. 2**Дата начала отчётного периода:  
Дата конца отчётного периода:01.01.2019  
31.12.2019**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>0,00 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	749 343,21 Р
1.2.1.	за содержание дома	283 744,20 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	368 325,69 Р
1.2.3.	за услуги управления	97 273,32 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	750 130,47 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	748 630,47 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	1 500,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	768 533,76 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-18 403,29 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	712,74 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,90%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	<b>97273,32</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	<b>28470,24</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	<b>33215,28</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>48873,91</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв. м/мес.	0,02	<b>941,77</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>100748,67</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2610,08</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>12811,42</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>33452,79</b>
<b>Техническое диагностирование ВДГО</b>	по графику			<b>22620,04</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>387516,24</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 23,00	100 м2	297,14	6834,24
<b>Окраска МАФ</b>				<b>12201,54</b>
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	11,00	шт	360,16	3961,81
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	6,00	шт	495,30	2971,77
Изгородь				
Окраска труб стальных	15,00	м2	351,20	5267,96
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				<b>5425,89</b>
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	7 / 1,00	дом	93,54	654,81
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 3,90	100 м2	611,68	4771,08
<b>Итого</b>				<b>24461,67</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Стены				
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	372,40	2979,23
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>19139,71</b>
Стены				
Окраска стен водоземельными составами	12,00	м2	262,09	3145,09
Окно				
Ремонт штукатурки откосов	9,60	м2	1666,11	15994,63
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				



Кровля мягкая	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневов	1 / 164,00	м2	26,58	4358,30
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	296,00	м2	405,74	120100,21
<b>Смена оконных заполнений</b>					
Окно	Смена оконных блоков	12,00	шт	7263,84	87166,09
<b>Итого</b>					<b>233743,53</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление	Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 / 11 14	100 м2	131,25	1462,15
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
					<b>54236,02</b>
Отопление	Заблиновка-разблиновка задвижек	3,00	эле. уз	821,01	2463,02
	Заполнение системы центрального отопления водой	16,10	1000м3	134,53	2165,57
	Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	551,25	4410,03
Канализация	Зачеканка раструбов	5,00	шт	192,04	960,19
	Прочистка канализации внутренней	258,00	м	105,57	27236,99
	Разборка канализационных труб 100 мм	5,00	пог.м	372,29	1861,46
ГВС	Ликвидация воздушных пробок в системе	51,00	стояк	174,83	8916,08
	Смена фитингов	5,00	шт	522,33	2611,64
Водосток	Прочистка ливневой канализации	1 / 22,00	м	98,30	2162,61
ХВС	Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	482,82	1448,45
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление	Промывка и опрессовка системы отопления	16,10	1000м3	1068,54	17200,22
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					
Отопление	Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	7,00	шт	626,93	4388,49
					<b>38296,53</b>
<b>Смена труб</b>					
Канализация	Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	22,50	м	1316,77	29627,36
Водосток	Ремонт системы организованного водостока diam. до 110 мм	3,00	м	1019,22	3057,66
ГВС	Смена стальных труб на PP Ø20	1,00	м	546,59	546,59
	Смена стальных труб на PP Ø32	6,00	м	844,15	5064,92
					<b>8883,80</b>
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>					
ГВС	Смена вентиляй	4,00	шт	1025,02	4100,10
Отопление	Смена вентиляй	4,00	шт	977,69	3910,75
ХВС	Смена вентиляй	1,00	шт	872,96	872,96
					<b>124467,22</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
<b>Ремонт вентканалов</b>					
Вентиляция	Ремонт вентиляционных каналов	1,00	шт	4843,83	4843,83
					<b>4843,83</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

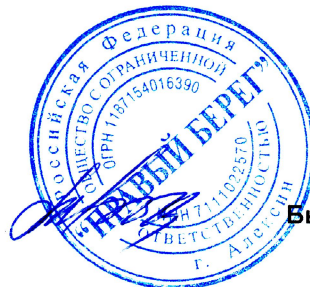
### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16 676,85 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	1 379 788,80 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 379 788,80 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.